

**UMOWA Nr ..... z dnia .....**

Zawarta w Zawierciu, pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

42 – 400 Zawiercie ul. Podmiejska 53

tel. 32 67 234 81,

wpisanym do KRS nr 0000162858 w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy

wysokość kapitału zakładowego 12.392.500,00 zł. NIP: 649-000-14-05, REGON: 270198636

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

**a**

.....

(firma tj. nazwa, adres, telefony)

wpisane do .....

NIP : .....

REGON: .....

reprezentowanym(a) przez:

.....

.....

zwanym(ej) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot i wartość umowy**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu, w szczególności:

Zakres A:

- a) Świadczenie przez Wykonawcę bezpośredniej (stacjonarnej i interwencyjnej) ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 w tym również na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 (zwanego w dalszej części umowy ZUOK). Zakres terenu stanowiącego przedmiot ochrony obejmuje załącznik graficzny nr 1 - teren zakreślony linią koloru czerwonego,
- b) Monitoring Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 w tym również Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 (zwanego w dalszej części umowy ZUOK),
- c) Bieżące utrzymywanie czystości w kontenerze – portierni i wokół tego kontenera.
- d) szczególności na wadze samochodowej oraz wokół kontenera ochrony

Usługi winny być świadczone:

- a) W dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 15 do 6.00
- b) W soboty, niedziele i święta będące dniami ustawowo wolnymi od pracy całodobowo od 6.00 do 6.00

Zakres B:

- a) Bezpośrednia (stacjonarna i interwencyjna) ochrona fizyczna osób i mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego oraz monitoringu nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Krzywej i w Zawierciu i ul. Towarowej 30 w Zawierciu,
- b) Monitorowanie sygnałów – informacji cyfrowych z systemu alarmowego zlokalizowanego przy ul. Towarowej 30 w Zawierciu,

- 
- c) Obsługa kotłowni przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu, nadzór nad jej bezawaryjną, bezpieczną pracą, bieżąca konserwacja urządzeń grzewczych. Instalacji i odbiorników ciepła

Usługi winny być świadczone przez 24 godziny 7 dni w tygodniu.

W celu zapewnienia zaplecza technicznego dla wykonania usługi ochrony i monitoringu Wykonawca jest obowiązany wyposażyć i odpowiednio zabezpieczyć stanowisko pracownika służby ochrony przy wejściu głównym w budynku przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu. Zamawiający zapewni zasilanie elektryczne oraz dostęp do toalety pracownikom służby ochrony.

### **ZAKRES A i B**

Przedmiot zamówienia (tj. zakres A i B) obejmuje działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa oraz działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu, a także przeciwdziałającym powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, oraz na skutecznym ograniczeniu dostępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Do wykonania usług o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest kierować wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, po przeszkoleniu z zakresu ochrony danych osobowych dokonany przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni ochronę obiektów poprzez wzmocnienie stacjonarnej ochrony wsparciem grup patrolowo – interwencyjnych, reagujących niezwłocznie na wezwanie oraz prewencyjnie w ilości niezbędnej do należytego zabezpieczenia obiektów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki z należytą starannością wymaganą dla tego rodzaju świadczonych usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2213 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, jak również z odpowiednimi powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi zasady ochrony osób i mienia, które wejdą w życie w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawić Zamawiającemu polisę wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania umowy, a także w terminie 7 dni od każdego wznowienia.

Szczegółowy zakres obowiązków służb ochrony związanych z wykonywaniem usługi ochrony i monitoringu został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

#### **I. Obowiązki Wykonawcy związane ze świadczeniem usługi monitoringu wizyjnego nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Krzywa 3 i Towarowa 30 w Zawierciu oraz ze świadczeniem usługi monitorowania sygnałów – informacji cyfrowych z systemu alarmowego na nieruchomości położonej przy ul. Towarowej 30 w Zawierciu**

1. Wykonawca jest obowiązany prowadzić bieżącą obsługę monitoringu wizyjnego działającego u Zamawiającego.
1. Monitoring wizyjny obejmuje nieruchomości i położone na nich obiekty zlokalizowane w Zawierciu przy ulicy Krzywej 3 i Towarowa 30.
2. Wykonawca ma obowiązek monitorować, przez centrum monitorowania, informacje cyfrowe lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w budynku biurowym przy ulicy Towarowej 30 w Zawierciu i w razie potrzeby podejmować interwencje. Obecnie jest to system firmy JABLOTRON typ JA-63 KRX. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymiany tego systemu o czym poinformuje Wykonawcę. Wymiana systemu alarmowego przez Zamawiającego nie będzie traktowana jako zmiana umowy, wymaga jednak poinformowania o niej Wykonawcy na piśmie za co najmniej 14 dniowym uprzedzeniem.
3. Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do:
  - podłączenia lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w budynku biurowym przy ul. Towarowa 30 w Zawierciu,
  - monitorowania sygnałów generowanych przez system.
4. Wykonawca jest obowiązany podejmować interwencje przez grupę patrolowo - interwencyjną na każdy sygnał alarmowy emitowany przez monitorowany system alarmowy.

## **II. Obowiązki Wykonawcy związane ze świadczeniem usługi obsługi kotłowni zlokalizowanej przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu**

1. Wykonawca jest obowiązany do całodobowej obsługi kotłowni w okresie grzewczym trwającym od 1 września do 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego. Gotowość do rozpoczęcia sezonu grzewczego powinna trwać od dnia 1 września każdego roku. Oznacza to, że od tego dnia, na ustny wniosek Zamawiającego Wykonawca powinien być gotowy do dostarczania ciepła. Rozpoczęcie ogrzewania następuje automatycznie, kiedy przez trzy kolejne dni o godz. 19:00 temperatura na zewnątrz spada poniżej 10°C. Zakończenie ogrzewania następuje, kiedy przez trzy kolejne dni o godz. 19:00 temperatura na zewnątrz wzrasta powyżej 12°C.
2. Zadaniem Wykonawcy będzie całodobowa, bezpieczna i zgodna z przepisami obsługa kotłowni, będącej w posiadaniu Zamawiającego, w celu zapewnienia odpowiedniej (zgodnej z przepisami bhp, ale nie więcej niż 23°C) temperatury w ogrzewanych przez kotłownię pomieszczeniach:
  - biurowych,
  - szatniach,
  - magazynowych.
3. **Zamawiający posiada kotłownię przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu, wyposażoną w dwa piece na miał, o mocy ok. 190 kW, ogrzewającą budynek biurowy Zębiec, a także podłączone szatnie i magazyny.**
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłową eksploatację urządzeń kotłowni i zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz za wszelkie usterki w urządzeniach kotłowni, które powstaną w wyniku niewłaściwej eksploatacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany delegować do prac związanych z obsługą kotłowni i nadzoru nad tymi pracami wyłącznie takie osoby, które spełniają niżej wymienione wymagania:
  - a) posiadają aktualne profilaktyczne badanie lekarskie oraz szkolenie w zakresie bhp,
  - b) wyposażone zostały w środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze,
  - c) posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe,
  - d) zostały zapoznane z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w miejscu pracy oraz o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
6. Wykonawca, przed protokolarnym przekazaniem obiektu do ochrony i monitoringu przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób zaangażowanych przy obsłudze kotłowni wraz z oświadczeniem potwierdzającym posiadanie przez nich aktualnych uprawnień do obsługi kotłowni. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania listy osób zaangażowanych przy obsłudze kotłowni wraz z oświadczeniem potwierdzającym posiadanie przez nich aktualnych uprawnień przy każdej zmianie kadrowej przy obsłudze kotłowni.
7. Wykonawca jest obowiązany do ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na podstawie którego Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami funkcjonowanie kotłowni w okresie objętym niniejszą umową i przyjmuje odpowiedzialność materialną za powierzony opał.
9. Zamawiający załączy do protokołu niezbędną dokumentację techniczną (instrukcje obsługi), wykaz urządzeń i sprzętu znajdującego się w kotłowni.
10. Wykonawca zapewni palaczom jednolite stroje robocze, które będą pozwalały na jednoznaczną identyfikację osób w nie ubranych, jako osób pozostających w dyspozycji Wykonawcy.
11. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy związanych z wykonywaniem obsługi kotłowni został zawarty w załączniku nr 2 do umowy.

## **III. Obowiązki Wykonawcy związane ze świadczeniem usługi ochrony obiektów znajdujących się przy ul. Podmiejskiej 53 w Zawierciu tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. oraz Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych**

1. Wykonawca znając stan techniczny obiektów, będących przedmiotem ochrony zobowiązuje się do ochrony terenu Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. i terenu ZUOK w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53, wraz z obiektami zlokalizowanymi na w/w terenie.

- 
2. W celu jak najefektywniejszego wykonywania zadań ochrony Wykonawca zapewni na własny koszt kontener – portiernię, wyposażony w minimum 2 okna, instalację elektryczną, gniazdka robocze, skrzynkę bezpieczników, grzejnik elektryczny i zainstaluje go na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w terminie do 3 dni od podpisania umowy (lokalizacja portierni zostanie wskazana przez Zamawiającego).
  3. Monitoring wizyjny obejmuje nieruchomości i położone na nich obiekty zlokalizowane w Zawierciu, przy ul. Podmiejskiej 53
  4. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) ochrony osób i mienia przed osobami niepowołanymi oraz przed kradzieżami, włamaniami i zniszczeniem;
    - b) zapewnienia spokoju i bezpieczeństwa pracy pracownikom Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu w tym Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu;
    - c) niezwłocznego reagowania na wszelkie sygnały o zagrożeniach dla osób i mienia, awariach, niebezpieczeństwie pożaru itp., lokalizowania, ograniczania i likwidacji zagrożeń siłami własnymi pracowników ochrony, a w sytuacjach tego wymagających bezzwłoczne wzywanie służb publicznych: Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Pogotowia: Energetycznego, Wodociągowego itp.
    - d) zapewnienia patrolu grupy interwencyjnej w wymagających tego sytuacjach z czasem reagowania nie dłuższym niż 15 minut od zgłoszenia w dzień i 10 minut od zgłoszenia w nocy;
    - e) niezwłocznego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla bezpieczeństwa obiektu;
    - f) prowadzenia monitoringu ruchu samochodowego i pieszego na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu w tym również na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu;
    - g) prowadzenie ewidencji wejścia/ wyjścia (dla osób i pojazdów);
    - h) kontrolowania pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na/ z terenu Zakładu Gospodarki Komunalnej i ZUOK;
    - i) prowadzenia dokumentacji: książki raportów oraz książki wjazdów i wyjazdów tzw. Dziennika służby ochrony;
    - j) zapewnienia kontroli prawidłowości pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony;
    - k) przestrzegania przepisów i regulaminów wewnętrznych Zamawiającego;
    - l) zapewnienia stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym (każdy pracownik ochrony pełniący służbę musi być wyposażony w telefon komórkowy, którego numer będzie znał Zamawiający);
    - m) zapewnienia pracownikom ochrony jednolitych ubrań służbowych oraz identyfikatorów;
    - n) sprzątnięcia, zmiatania, zbierania odpadów w celu utrzymania czystości wokół kontenera ochrony;
    - o) zapewnienie Zamawiającemu stałej łączności z osobą upoważnioną przez Wykonawcę do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy.

---

## § 2 Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy od dnia 01.08.2019r. do dnia 31.12.2019r.

## § 3 Odpowiedzialność za szkody.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwej lub nieskutecznej ochrony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wypłacić Zamawiającemu odszkodowanie za szkody określone w ust. 1 do trzech miesięcy od daty powstania lub stwierdzenia szkody.
3. Wysokość odszkodowania ustalana będzie na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę. Koszty wyceny Zamawiający i Wykonawca poniosą po połowie.

## § 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w łącznej wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....).
2. Zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy wynosi **brutto:** ..... zł (słownie złotych: .....), w tym netto ..... zł, VAT ..... zł. i uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi ochrony określonej w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie comiesięcznych faktur VAT, w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu faktury za dany miesiąc w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca.
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z powodu rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę – w wysokości 3 miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający w drodze potrącenia ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

## §6 Tajemnica i poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej umowy będzie traktowała uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nie ujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
  - a) jest informacją publiczną
  - b) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie poufności przez którąkolwiek ze stron.

- 
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
  4. Strony zobowiązują się do nie ujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
    - a) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
    - b) organów i instytucji uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów do żądania ujawnienia takiej informacji.

#### **§7 Odstąpienie od umowy - Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym**

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie określonym w § 1 niniejszej umowy.
  - b) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu ważnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej w ciągu 7 dni od jej wznowienia.
  - c) Wykonawca otrzymał dwukrotnie pisemne upomnienie, że nie wywiązuje się z powierzonych obowiązków
  - d) Wykonawca ogłosił upadłość lub w inny sposób zakończył prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§8 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że dopuszczają dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, jeżeli w czasie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 umowy będzie polegała na podwyższeniu 85% ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę obliczony poprzez podzielenie nowego minimalnego wynagrodzenia przez kwotę wynagrodzenia minimalnego obowiązującego w dniu zawarcia umowy. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od daty wejścia w życie nowych przepisów i zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Podpisy Wykonawcy:**

**Podpisy Zamawiającego:**