

SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONYWANIA USŁUGI OBSŁUGI KOTŁOWNI

1. Zadaniem Wykonawcy będzie całodobowa, trwająca w okresie grzewczym od 1 września do 30 kwietnia, bezpieczna i zgodna z przepisami obsługa kotłowni przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu, w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury (zgodnej z przepisami bhp) w pomieszczeniach, które przez kotłownię są ogrzewane.
2. Kotłownia wyposażona w dwa piece na miał o mocy ok. 190 kW ogrzewa budynek biurowy Zębiec, a także podłączone szatnie i magazyny.
3. Wykonawca jest zobowiązany delegować do prac wyłącznie pracowników, którzy spełniają niżej wymienione wymagania:
 - a) posiadają aktualne profilaktyczne badanie lekarskie oraz szkolenie w zakresie bhp,
 - b) wyposażeni zostali w środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze,
 - c) posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe,
(Wykonawca w celu realizacji zadań związanych z obsługą kotłowni jest obowiązany dysponować wyłącznie osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i kotłów c.o. na stanowisku eksploatacji,
W celu nadzoru nad pracą palaczy Wykonawca zobowiązuje się dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i kotłów c.o. na stanowisku dozorowym,
 - d) zostali zapoznani z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w miejscu pracy oraz o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
4. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników obsługi kotłowni w niezbędny sprzęt i środki ochrony osobistej.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do składania ustnych meldunków (oprócz zapisów w książce dyżurów) o zauważonych uchybieniach i sytuacjach nietypowych dla poszczególnych obiektów w czasie trwania służby, osobie upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą.

6. Obowiązki Wykonawcy związane z obsługą kotłowni

- 1) **Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego** Wykonawca ma obowiązek:
 - a) skontrolować stan pieców i ich przygotowanie do sezonu,
 - b) przyjąć na swój stan opału, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego,
 - c) założyć księgę obsługi kotłowni, która będzie zawierała informacje o:
 - każdorazowym załadowaniu pieca wraz z uwagami dotyczącymi jego pracy i potwierdzeniu przekazania uwag Zamawiającemu,
 - pod każdym zapisem musi znajdować się czytelny podpis osoby dokonującej sprawdzenia pieców,
 - ilości zużywanego opału,
 - e) przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp, ppoż. oraz instrukcji eksploatacji.
- 2) **W trakcie trwania sezonu grzewczego** Wykonawca ma obowiązek:
 - prawidłowo eksploatować kotły zgodnie z DTR
 - pełnić nadzór techniczny w okresie eksploatacji kotłowni,
 - kontrolować i regulować urządzenia grzewcze,
 - dokonywać systematycznego czyszczenia kotłów,
 - prowadzić księgę obsługi kotłowni i przedstawiać ją na każde żądanie Zamawiającemu.
- 3) **Po sezonie** grzewczym Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wyczyścić piece,
 - b) zdać Zamawiającemu pozostały węgiel – jeżeli pozostał,
 - c) przekazać wypełnione książki dyżurów z całego okresu grzewczego.