

Zabrze, dnia 10 kwietnia 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu ul. Podmiejska 53, 42-400 Zawiercie

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, znajdującej się w Zawierciu, przy ul. Podmiejskiej, gmina Zawiercie, powiat zawierciański, województwo śląskie, będącej własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu.

I. Dane o nieruchomości.

1. Nieruchomość położona w Zawierciu, przy ulicy Podmiejskiej, posiadająca urzędzoną w Sądzie Rejonowym, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Zawierciu, księgę wieczystą KW CZ1Z/00045270/2.

2. Nieruchomość składa się z działek oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi:

- działka nr ew. 132, k. m. 9, obręb Zawiercie, o powierzchni 2.2738 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00045270/2
- działka nr ew. 133, k. m. 9, obręb Zawiercie, o powierzchni 0.3765 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00045270/2
- działka nr ew. 1095/17, k. m. 7, obręb Marciszów, o powierzchni 0.1782 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00045270/2
- działka nr ew. 1095/18, k. m. 7, obręb Marciszów, o powierzchni 0.2487 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00045270/2

Wszystkie działki będą zbyte jako jedna nieruchomość.

3. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31.03.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A” położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej (...) (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 13 maja 2010 r., Nr 84, poz. 1398) zmienioną uchwałą nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30.08.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 września 2017 r., poz. 4823) i ich przeznaczenie jest następujące:

- działka nr ew. 132, k. m. 9, obręb Zawiercie: 1ITO – teren składowiska odpadów (84%) 10ZI – tereny zieleni izolacyjnej (16%),
- działka nr ew. 133, k. m. 9, obręb Zawiercie: 1ITO – teren składowiska

odpadów (100%),

- działka nr ew. 1095/17, k. m. 7, obręb Marciszów: 1ITO – teren składowiska odpadów (100%),
- działka nr ew. 1095/18, k. m. 7, obręb Marciszów: 1ITO – teren składowiska odpadów (100%),

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 900000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

Wadium - 90000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

III. Informacje o warunkach przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie:

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 90000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 17 kwietnia 2020 r. do godziny 8.00 wraz z wymaganymi dokumentami w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – sekretariat (I piętro), ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie. Ze względu na stan epidemii Sekretariat Spółki tymczasowo został przeniesione we wskazane wyżej miejsce.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu wadium na konto organizatora przetargu oraz data i godzina wpływu oferty do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu.

Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania: koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu, napis "OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI – NIE OTWIERAĆ", koperta wewnętrzna - adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby oferenta,;
- w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego

reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;

- datę sporządzenia oferty;
- pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu określonym w ogłoszeniu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę netto – cena powinna być wyższa od wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT, według obowiązującej stawki;
- kopię dowodu wniesienia wadium;
- podpis oferenta.

2. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w terminie do dnia 15 kwietnia 2020 r., w formie pieniężnej przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu, ul. Podmiejska 53, **Nr 41 1050 1142 1000 0023 5893 6843** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu). Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku o wniesieniu wadium.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

5. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.

8. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu, na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu **Nr 41 1050 1142 1000 0023 5893 6843**.

2. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków przetargu oraz prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

4. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu (poniedziałek - piątek

w godz. 7:00 – 15:00), Wojciech Liberski, kontakt telefoniczny pod numerem 32 672 34 81.

5. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu oraz umieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Zawierciu.