
UMOWA Nr z dniar.

Zawarta w Zawierciu, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

42 – 400 Zawiercie ul. Podmiejska 53

tel. 32 67 234 81,

wpisany do KRS nr 0000162858 w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy
wysokość kapitału zakładowego 12.392.500,00 zł.

NIP: 649-000-14-05, REGON: 270198636

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

(firma tj. nazwa, adres, telefony)

wpisane do

NIP :

REGON:

reprezentowanym(a) przez:

.....

zwanym(ej) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot i wartość umowy

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu, w szczególności:

- a) Świadczenie przez Wykonawcę bezpośredniej (stacjonarnej i interwencyjnej) ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 w tym również na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 (zwanego w dalszej części umowy ZUOK). Zakres terenu stanowiącego przedmiot ochrony obejmuje załącznik graficzny nr 1 - teren zakreślony linią koloru czerwonego,

-
- b) Monitoring Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 w tym również Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53 (zwanego w dalszej części umowy ZUOK),
 - c) Bieżące utrzymywanie czystości w kontenerze – portierni i wokół tego kontenera.

Usługi winny być świadczone przez 1 pracownika ochrony na zmianę:

- a) W dni robocze od poniedziałku do piątku oraz w soboty, niedziele i święta będące dniami ustawowo wolnymi od pracy całodobowo od 6.00 do 6.00

Przedmiot zamówienia obejmuje działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa oraz działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu, a także przeciwdziałającym powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, oraz na skutecznym ograniczeniu dostępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Zamawiający nie wymaga aby usługa ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach zlokalizowanych w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53, była wykonywana przez pracowników służb ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Do wykonania usług o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest kierować wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, po przeszkoleniu z zakresu ochrony danych osobowych dokonany przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie, iż w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki z należytą starannością wymaganą dla tego rodzaju świadczonych usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2213 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, jak również z odpowiednimi powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi zasady ochrony osób i mienia, które wejdą w życie w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawić Zamawiającemu polisę wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania umowy, a także w terminie 7 dni od każdego wznowienia.

Szczegółowy zakres obowiązków służb ochrony związanych z wykonywaniem usługi ochrony i monitoringu został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

I. Obowiązki Wykonawcy związane ze świadczeniem usługi ochrony obiektów znajdujących się przy ul. Podmiejskiej 53 w Zawierciu tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. oraz Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych

1. Wykonawca znając stan techniczny obiektów, będących przedmiotem ochrony zobowiązuje się do ochrony terenu Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. i terenu ZUOK w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53, wraz z obiektami zlokalizowanymi na w/w terenie.
2. W celu jak najefektywniejszego wykonywania zadań ochrony Wykonawca zapewni na własny koszt kontener – portiernię, wyposażony w minimum 2 okna, instalację elektryczną, gniazdka robocze, skrzynkę bezpieczników, grzejnik elektryczny i zainstaluje go na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w terminie do 3 dni od podpisania umowy (lokalizacja portierni zostanie wskazana przez Zamawiającego).
3. Monitoring wizyjny obejmuje nieruchomości i położone na nich obiekty zlokalizowane w Zawierciu, przy ul. Podmiejskiej 53
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Zabezpieczenie oraz ochrona budynków, budowli, obiektów, maszyn i urządzeń znajdujących się na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53;
 - b) ochrony osób i mienia przed osobami niepowołanymi oraz przed kradzieżami, włamaniami i zniszczeniem;
 - c) zapewnienia spokoju i bezpieczeństwa pracy pracownikom Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu w tym Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu;
 - d) niezwłocznego reagowania na wszelkie sygnały o zagrożeniach dla osób i mienia, awariach, niebezpieczeństwie pożaru itp., lokalizowania, ograniczania i likwidacji zagrożeń siłami własnymi pracowników ochrony, a w sytuacjach tego wymagających bezzwłoczne wzywanie służb publicznych: Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Pogotowia: Energetycznego, Wodociągowego itp.
 - e) zapewnienia patrolu grupy interwencyjnej w wymagających tego sytuacjach z czasem reagowania nie dłuższym niż 15 minut od zgłoszenia w dzień i 10 minut od zgłoszenia w nocy;
 - f) niezwłocznego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla bezpieczeństwa obiektu;
 - g) prowadzenia monitoringu ruchu samochodowego i pieszego na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zawierciu w tym również na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu;
 - h) prowadzenie ewidencji wejścia/ wyjścia (dla osób i pojazdów);

-
- i) kontrolowania pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na/ z terenu Zakładu Gospodarki Komunalnej i ZUOK;
 - j) prowadzenia dokumentacji: książki raportów oraz książki wjazdów i wyjazdów tzw. Dziennika służby ochrony;
 - k) zapewnienia kontroli prawidłowości pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony;
 - l) przestrzegania przepisów i regulaminów wewnętrznych Zamawiającego;
 - m) zapewnienia stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym (każdy pracownik ochrony pełniący służbę musi być wyposażony w telefon komórkowy, którego numer będzie znał Zamawiający);
 - n) zapewnienia pracownikom ochrony jednolitych ubrań służbowych oraz identyfikatorów;
 - o) sprzątnięcia, zmiatania, zbierania odpadów w celu utrzymania czystości wokół kontenera ochrony;
 - p) zapewnienie Zamawiającemu stałej łączności z osobą upoważnioną przez Wykonawcę do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy

§ 2 Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy od dnia 01.02.2021r. do dnia 31.01.2022r.

§ 3 Odpowiedzialność za szkody.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwej lub nieskutecznej ochrony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wypłacić Zamawiającemu odszkodowanie za szkody określone w ust. 1 do trzech miesięcy od daty powstania lub stwierdzenia szkody.
3. Wysokość odszkodowania ustalana będzie na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę. Koszty wyceny Zamawiający i Wykonawca poniosą po połowie.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w łącznej wysokości złotych netto....., tj. złotych brutto (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne z w cyklach miesięcznych. Zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy wynosi **brutto:** zł (**słownie złotych:** **00/100**), w tym netto

.....zł, VATzł. i uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi ochrony określonej w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie comiesięcznych faktur VAT, w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia prawidłowej faktury Vat..
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu faktury za dany miesiąc w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i że został mu nadany następujący Numer Identyfikacji Podatkowej:
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i że został mu nadany następujący Numer Identyfikacji Podatkowej:
8. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub ochraniających budynków, w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z powodu rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę – w wysokości 3 miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego sprawowania ochrony, niezgodnie z warunkami umowy, w szczególności opuszczenia posterunku przed zakończeniem służby Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek uchybienia postanowieniom umownym.
3. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych, przewidzianych odpowiednimi przepisami.

-
4. Zamawiający w drodze potrącenia ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.
 5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 6. Kary umowne podlegają sumowaniu, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§6 Tajemnica i poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej umowy będzie traktowała uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nie ujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
 - a) jest informacją publiczną
 - b) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie poufności przez którąkolwiek ze stron.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do nie ujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
 - a) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
 - b) organów i instytucji uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów do żądania ujawnienia takiej informacji.

§7 Odstąpienie od umowy - Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie określonym w § 1 niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu ważnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej w ciągu 7 dni od jej wznowienia.
 - c) Wykonawca otrzymał dwukrotnie pisemne upomnienie, że nie wywiązuje się z powierzonych obowiązków
 - d) Wykonawca ogłosił upadłość lub w inny sposób zakończył prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

-
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§8 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że dopuszczają dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, jeżeli w czasie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 umowy będzie polegała na podwyższeniu ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę obliczony poprzez podzielenie nowego minimalnego wynagrodzenia przez kwotę wynagrodzenia minimalnego obowiązującego w dniu zawarcia umowy. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od daty wejścia w życie nowych przepisów i zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy Wykonawcy:

Podpisy Zamawiającego: